



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2018

№ 2234

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории дачного
некоммерческого товарищества
«Дорожник-1»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», постановлением администрации района от 08.05.2018 № 1053 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории дачного некоммерческого товарищества «Дорожник-1»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Дорожник-1» в составе:

проект планировки территории основная часть с графическими материалами согласно приложению 1;

проект межевания территории основная часть с графическими материалами согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации:

отделу по информатизации и сетевым ресурсам администрации района (Д.С. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvgaion.ru проект планировки и межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Дорожник-1»;

пресс-службе администрации района опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению администрации района от 01.10.2018 № 2234

Проект планировки территории и проект межевания территории ДНТ "Дорожники-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:04:0090001:103391)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория ДНТ "Дорожники-1"
- Границы земельных участков, расположенных на ГСУ (в территории ДНТ "Дорожники-1")
- Границы образующих земельных участков в результате кадастровых работ
- Границы территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Границы земельных участков, расположенных на территории ДНТ "Дорожники-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:04:0090001:103391)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Створная
- Линейная для межевания
- 212 - Инвентаризация земельных участков
- Место для размещения автозаправочной станции
- Протоинжендерный водоем (размерами)
- Место для стоянки автотранспорта
- В-04-0090001-103391 - Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого разработаны проект планировки территории и проект межевания территории

"Экспликация для земельных участков в границах земельного участка с кадастровым номером 36:04:0090001:103391 ДНТ "Дорожники-1" Приложение №1"

Рядов.	Лист	№ докум.	Полн.	Дата.	Страна	Лист	Листов
Учт.			Заказчик		Россия	1	1
					Основная часть проекта планировки территории		
					Чужие планировки территории		II
					Масштаб 1:2000		ООО Компания "Экспл"

Проект планировки территории и проект межевания территории ДНТ "Дорожники-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0090001:03391)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория ДНТ "Дорожники-1"
- Кривые линии
- Границы территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Основная зона ВЛ 0,4 кВ
- Средняя зона ВЛ 0,4 кВ
- Средняя зона ВЛ 6 кВ
- 212** - Нумерация земельных участков

Лист	Лист	М. Лист	Истор	Дата	Основная часть проекта планировки территории					
Рис. 1	Составил А.Б.				Приложение № 2 к чертежу планировки территории					
Проек.	Выполнил А.Б.									
Утв.	Инженер А.Б.				Страна	Лист	Листов	1	1	1
					Масштаб 1:2000		ООО Компания "Белая"			

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартковского района и установленными градостроительными регламентами в проекте планировки территории планируется развитие территории для ведения садоводства и земель общего пользования.

Таблица 2.1

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства	количество этажей садового дома – до 3 этажей; минимальный отступ от садового дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м;	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий

	<p>границы соседнего земельного участка – 3 м; минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м; минимальный размер земельного участка – 400 кв. м; максимальный размеры земельных участков – 1500 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32</p>	<p>садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	

Территория ДНТ «Дорожник-1» состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:103391 и 86:04:0000001:37009. Проект планировки территории разрабатывается в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:103391, так как данный земельный участок предоставлен ДНТ «Дорожник-1» на основании договора безвозмездного пользования № 117 от 16.11.2015, которым предусматривается обязанность провести работы по разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ в течении действия выше указанного договора, а именно в течении пяти лет, кроме того в соответствии с требованиями действующего законодательства, оформление права собственности на земельные участки входящие в границы земельного участка с кадастровым номер 86:04:0000001:103391 членами садового товарищества возможно только в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории.

На территории ДНТ «Дорожник-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:103391 имеются земельные участки, площадь которых меньше установленных минимальных размеров земельного участка для ведения садоводства (400 кв. м), которые установлены Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района и градостроительными регламентами. Данная площадь обусловлена сложившейся застройкой ДНТ «Дорожник-1». Данные земельные участки не предполагаются к предоставлению членам ДНТ «Дорожник-1» в частную собственность (таблица 2.2).

Земельные участки, площадь которых не соответствует параметрам установленных Правил землепользования и застройки межселенной территории и градостроительных регламентов

№ участка	Площадь кв. м
202	228
203	195
205	148
208	189
214	228

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке. Материалом инженерных изысканий данного проекта планировки территории является инженерно-геодезические изыскания. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка ДНТ «Дорожник-1».

Проект планировки территории и проект межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Дорожник-1» согласован с администрацией городского поселения Излучинск.

Для данной территории характерно осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры.

Территория дачного некоммерческого товарищества «Дорожник-1» соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования Нижневартовск-Мегион.

ДНТ «Дорожник-1» состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:103391, 86:04:0000001:37009 и земель индивидуальных участков внесенных на ГКУ.

Имеется три въезда на территорию ДНТ. В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:37009, который принадлежит ДНТ «Дорожник-1» на основании договора аренды № 3252 от 03.11.2011, предусмотрена сторожка, площадка для мусоросборника, место для стоянки автотранспорта, противопожарный водоем (резервуар).

Планировочное решение территории товарищества должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.). По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем дачного некоммерческого товарищества) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов дачного некоммерческого товарищества устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.

На земельном участке для ведения садоводства могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2.3. По согласованию с председателем дачного некоммерческого товарищества навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Таблица 2.3

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) – 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

от других построек – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м;

от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

На садовых участках 0,06–0,12 га под строения, отмостки. Дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

Под жилым строением или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба – не менее 1,6 м, до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе, на мансарду), могут располагаться как внутри, так и снаружи жилых строений или жилых домов. Параметры указанных лестниц, а также лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, принимаются в зависимости от конкретных условий и, как правило, с учетом требований СП 55.13330.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Дороги, проезды

Для обеспечения внутренней транспортной связи дачного некоммерческого товарищества «Дорожник-1» с проектируемыми садовыми участками предусмотрены дороги и проезды, проходящие по территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:103391 и 86:04:0000001:37009. Дороги обычного типа (не скоростная дорога). Функциональное назначение – вспомогательная – предназначена для перевозки личнoхозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

Общая протяженность дорог и проездов составляет 3 км. Направление северо-южное, западно-восточное.

Расчетный объем грузоперевозок – дорога с невыраженным грузооборотом.

Линии электропередач ВЛ

Электроснабжение ДНТ «Дорожник-1» выполняется согласно договору от 15.01.2015 ЭС-09/770 с Тюменской энергосбытовой компанией.

Трансформаторная подстанция проверена на возможность подключения дополнительных электрических нагрузок.

2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства. Реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Первоочередным этапом развития территории является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:103391. Этапы проектирования и строительства объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства. В процессе строительства не допускаются причинение вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории дачного некоммерческого товарищества, порча имущества членов дачного некоммерческого товарищества и общего имущества ДНТ «Дорожник-1».

Реконструкцию объектов, расположенных в границах дачного некоммерческого товарищества, относящихся к имуществу общего пользования (электричество, транспортная сеть), должны проводить по мере необходимости. Очередность строительства и реконструкции устанавливается правлением дачного некоммерческого товарищества, исходя из бюджета.

Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений фонда членских взносов.

Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных садовых участков, производится по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка. В процессе реконструкции не допускаются причинение вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории дачного некоммерческого товарищества, порча имущества членов садового товарищества и общего имущества дачного некоммерческого товарищества.

Программа комплексного развития не разрабатывалась.



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 4.1.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования – ведение садоводства) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:103391, с сохранением в измененных границах, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка под территории общего пользования из оставшихся участков 86:04:0000001:103391.

Таблица 4.1.

Исходный земельный участок			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв. м
86:04:0000001:103391	для ведения садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1»	16724
Образуемые земельные участки			
86:04:0000001:103391:3У1	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 200	997
86:04:0000001:103391:3У2	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 201	751

86:04:0000001:103391:3У3	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 204	410
86:04:0000001:103391:3У4	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 206	536
86:04:0000001:103391:3У5	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 207	419
86:04:0000001:103391:3У6	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 209	416
86:04:0000001:103391:3У7	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 210	489
86:04:0000001:103391:3У8	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 211	404
86:04:0000001:103391:3У9	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 212	624
86:04:0000001:103391:3У10	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 213	490
86:04:0000001:103391:3У11	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 215	711
86:04:0000001:103391:3У12	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 217	736
86:04:0000001:103391:3У13	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский	1087

		район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 221	
86:04:0000001:103391:3У1 4	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 222	824
86:04:0000001:103391:3У1 5	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 223	682
86:04:0000001:103391:3У1 6	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 224	1439
86:04:0000001:103391:3У1 7	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 225	887
86:04:0000001:103391:3У1 8	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 226	468
86:04:0000001:103391:3У1 9	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 225А	1178
86:04:0000001:103391:3У2 0	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 227	588
86:04:0000001:103391:3У2 1	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мыхпайский лицензионный участок, ДНТ «Дорожник-1», участок № 228	671

Площадь земельного участка территории общего пользования составляет 86:04:0000001:103391:3У22 – 928 кв. м.

В результате межевания общая площадь вновь образованных земельных участков из участка с кадастровым номером 86:04:0000001:103391 составляет – 15735 кв. м.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Каталог координат вновь образованных земельных участков

№ п/п	х	у			
:103391:3У1			н 25	961 424.67	4 406 800.62
н 1	961 401.70	4 406 855.47	н 26	961 422.11	4 406 800.23
н 2	961 405.94	4 406 859.58	н 27	961 422.71	4 406 798.84
н 3	961 408.66	4 406 862.20	н 28	961 420.49	4 406 798.51
н 4	961 407.51	4 406 863.35	н 29	961 417.82	4 406 798.22
н 5	961 392.00	4 406 880.89	н 30	961 419.28	4 406 789.40
н 6	961 399.58	4 406 889.62	н 31	961 419.84	4 406 785.20
н 7	961 392.28	4 406 899.48	н 32	961 420.52	4 406 780.84
н 8	961 388.42	4 406 894.48	н 33	961 420.55	4 406 780.51
н 9	961 388.41	4 406 894.47	н 34	961 429.39	4 406 781.60
н 10	961 381.02	4 406 887.30	н 21	961 441.34	4 406 783.10
н 11	961 372.58	4 406 878.12	:103391:3У4		
н 12	961 367.26	4 406 871.96	н 35	961 449.90	4 406 755.00
н 13	961 386.22	4 406 859.24	н 21	961 441.34	4 406 783.10
н 14	961 386.22	4 406 859.23	н 34	961 429.39	4 406 781.60
н 15	961 382.14	4 406 853.18	н 36	961 432.04	4 406 765.57
н 16	961 393.20	4 406 843.80	н 37	961 426.51	4 406 764.73
н 1	961 401.70	4 406 855.47	н 38	961 423.40	4 406 764.22
:103391:3У2			н 39	961 423.42	4 406 763.78
н 17	961 424.40	4 406 838.12	н 40	961 423.94	4 406 761.04
н 18	961 411.76	4 406 869.52	н 41	961 425.46	4 406 749.58
н 6	961 399.58	4 406 889.62	н 42	961 425.48	4 406 749.10
н 5	961 392.00	4 406 880.89	н 43	961 432.44	4 406 750.48
н 4	961 407.51	4 406 863.35	н 44	961 437.01	4 406 753.86
н 3	961 408.66	4 406 862.20	н 35	961 449.90	4 406 755.00
н 2	961 405.94	4 406 859.58	:103391:3У5		
н 1	961 401.70	4 406 855.47	н 45	961 456.21	4 406 734.30
н 16	961 393.20	4 406 843.80	н 35	961 449.90	4 406 755.00
н 19	961 401.72	4 406 838.12	н 44	961 437.01	4 406 753.86
н 20	961 417.95	4 406 835.63	н 43	961 432.44	4 406 750.48
н 17	961 424.40	4 406 838.12	н 46	961 434.13	4 406 736.22
:103391:3У3			н 47	961 437.63	4 406 736.86
н 21	961 441.34	4 406 783.10	н 48	961 438.36	4 406 730.43
н 22	961 434.35	4 406 806.05	н 49	961 441.22	4 406 730.64
н 23	961 425.26	4 406 803.67	н 50	961 441.75	4 406 731.68
н 24	961 424.27	4 406 802.99	н 51	961 446.54	4 406 731.96
			н 45	961 456.21	4 406 734.30

:103391:3Y6		
н 52	961 460.30	4 406 720.87
н 45	961 456.21	4 406 734.30
н 51	961 446.54	4 406 731.96
н 50	961 441.75	4 406 731.68
н 49	961 441.22	4 406 730.64
н 48	961 438.36	4 406 730.43
н 53	961 430.32	4 406 729.86
н 54	961 429.45	4 406 729.19
н 55	961 424.63	4 406 730.09
н 56	961 422.44	4 406 720.48
н 57	961 422.34	4 406 720.02
н 58	961 433.55	4 406 719.15
н 59	961 444.87	4 406 719.33
н 60	961 458.67	4 406 720.02
н 52	961 460.30	4 406 720.87
:103391:3Y7		
н 61	961 461.72	4 406 710.53
н 62	961 463.32	4 406 710.94
н 52	961 460.30	4 406 720.87
н 60	961 458.67	4 406 720.02
н 59	961 444.87	4 406 719.33
н 58	961 433.55	4 406 719.15
н 57	961 422.34	4 406 720.02
н 63	961 420.16	4 406 709.72
н 64	961 419.35	4 406 705.48
н 65	961 436.29	4 406 706.51
н 66	961 441.83	4 406 707.63
н 67	961 448.16	4 406 708.72
н 61	961 461.72	4 406 710.53
:103391:3Y8		
н 68	961 465.74	4 406 702.99
н 62	961 463.32	4 406 710.94
н 61	961 461.72	4 406 710.53
н 67	961 448.16	4 406 708.72
н 66	961 441.83	4 406 707.63
н 65	961 436.29	4 406 706.51
н 64	961 419.35	4 406 705.48
н 69	961 417.90	4 406 697.92
н 70	961 422.70	4 406 697.66
н 71	961 429.04	4 406 698.10

н 72	961 429.05	4 406 697.72
н 73	961 432.28	4 406 697.97
н 74	961 436.73	4 406 698.31
н 75	961 443.98	4 406 698.01
н 76	961 460.16	4 406 701.47
н 68	961 465.74	4 406 702.99
:103391:3Y9		
н 77	961 439.79	4 406 675.09
н 78	961 437.12	4 406 691.72
н 79	961 444.02	4 406 692.23
н 80	961 461.57	4 406 695.12
н 76	961 460.16	4 406 701.47
н 75	961 443.98	4 406 698.01
н 74	961 436.73	4 406 698.31
н 73	961 432.28	4 406 697.97
н 72	961 429.05	4 406 697.72
н 71	961 429.04	4 406 698.10
н 70	961 422.70	4 406 697.66
н 69	961 417.90	4 406 697.92
н 81	961 417.78	4 406 689.70
н 82	961 420.14	4 406 676.42
н 83	961 421.16	4 406 671.84
н 84	961 422.16	4 406 671.60
н 85	961 430.68	4 406 674.10
н 86	961 430.70	4 406 674.04
н 87	961 432.68	4 406 674.15
н 88	961 433.15	4 406 673.35
н 89	961 435.37	4 406 673.68
н 77	961 439.79	4 406 675.09
:103391:3Y10		
н 90	961 471.98	4 406 682.50
н 91	961 467.69	4 406 696.60
н 92	961 467.22	4 406 696.41
н 93	961 463.56	4 406 695.61
н 80	961 461.57	4 406 695.12
н 79	961 444.02	4 406 692.23
н 78	961 437.12	4 406 691.72
н 77	961 439.79	4 406 675.09
н 90	961 471.98	4 406 682.50
:103391:3Y11		
н 94	961 477.06	4 406 665.85

Н 90	961 471.98	4 406 682.50
Н 77	961 439.79	4 406 675.09
Н 89	961 435.37	4 406 673.68
Н 88	961 433.15	4 406 673.35
Н 87	961 432.68	4 406 674.15
Н 86	961 430.70	4 406 674.04
Н 95	961 432.06	4 406 668.62
Н 96	961 432.82	4 406 668.80
Н 97	961 435.01	4 406 659.48
Н 98	961 436.48	4 406 657.34
Н 99	961 439.46	4 406 658.34
Н 100	961 445.78	4 406 659.20
Н 94	961 477.06	4 406 665.85
:103391:3Y12		
Н 101	961 481.68	4 406 643.15
Н 102	961 483.70	4 406 644.04
Н 94	961 477.06	4 406 665.85
Н 100	961 445.78	4 406 659.20
Н 103	961 452.06	4 406 637.16
Н 104	961 474.22	4 406 642.01
Н 105	961 474.23	4 406 641.99
Н 106	961 474.34	4 406 642.01
Н 107	961 474.46	4 406 641.69
Н 101	961 481.68	4 406 643.15
:103391:3Y13		
Н 108	961 513.47	4 406 537.80
Н 109	961 512.82	4 406 540.06
Н 110	961 512.58	4 406 540.02
Н 111	961 508.66	4 406 554.80
Н 112	961 452.80	4 406 546.32
Н 113	961 449.38	4 406 545.54
Н 114	961 449.31	4 406 528.21
Н 108	961 513.47	4 406 537.80
:103391:3Y14		
Н 115	961 510.52	4 406 525.63
Н 116	961 516.17	4 406 526.97
Н 108	961 513.47	4 406 537.80
Н 114	961 449.31	4 406 528.21
Н 117	961 449.26	4 406 514.04
Н 118	961 449.27	4 406 514.01
Н 119	961 455.92	4 406 515.92

Н 115	961 510.52	4 406 525.63
:103391:3Y15		
Н 120	961 518.92	4 406 517.14
Н 121	961 516.93	4 406 523.59
Н 116	961 516.17	4 406 526.97
Н 115	961 510.52	4 406 525.63
Н 119	961 455.92	4 406 515.92
Н 118	961 449.27	4 406 514.01
Н 122	961 451.40	4 406 504.06
Н 123	961 452.10	4 406 502.86
Н 124	961 452.16	4 406 502.79
Н 125	961 457.85	4 406 506.19
Н 120	961 518.92	4 406 517.14
:103391:3Y16		
Н 126	961 523.93	4 406 501.77
Н 127	961 521.32	4 406 508.49
Н 120	961 518.92	4 406 517.14
Н 125	961 457.85	4 406 506.19
Н 124	961 452.16	4 406 502.79
Н 128	961 462.32	4 406 491.46
Н 129	961 464.52	4 406 488.88
Н 130	961 472.08	4 406 479.40
Н 131	961 472.12	4 406 479.35
Н 132	961 504.99	4 406 493.73
Н 126	961 523.93	4 406 501.77
:103391:3Y17		
Н 133	961 532.68	4 406 475.17
Н 134	961 530.93	4 406 480.06
Н 135	961 512.41	4 406 471.77
Н 132	961 504.99	4 406 493.73
Н 131	961 472.12	4 406 479.35
Н 136	961 486.95	4 406 460.24
Н 137	961 506.14	4 406 468.81
Н 138	961 508.07	4 406 463.94
Н 133	961 532.68	4 406 475.17
:103391:3Y18		
Н 134	961 530.93	4 406 480.06
Н 126	961 523.93	4 406 501.77
Н 132	961 504.99	4 406 493.73
Н 135	961 512.41	4 406 471.77
Н 134	961 530.93	4 406 480.06

:103391:3Y19		
Н 139	961 542.02	4 406 449.06
Н 133	961 532.68	4 406 475.17
Н 138	961 508.07	4 406 463.94
Н 137	961 506.14	4 406 468.81
Н 136	961 486.95	4 406 460.24
Н 140	961 503.68	4 406 438.68
Н 141	961 504.78	4 406 436.70
Н 142	961 504.80	4 406 436.67
Н 143	961 508.59	4 406 438.73
Н 139	961 542.02	4 406 449.06
:103391:3Y20		
Н 144	961 547.54	4 406 436.10
Н 139	961 542.02	4 406 449.06
Н 143	961 508.59	4 406 438.73
Н 142	961 504.80	4 406 436.67
Н 145	961 514.05	4 406 422.61
Н 144	961 547.54	4 406 436.10
:103391:3Y21		
Н 146	961 554.63	4 406 413.37
Н 147	961 547.95	4 406 435.39
Н 144	961 547.54	4 406 436.10
Н 145	961 514.05	4 406 422.61
Н 148	961 514.10	4 406 422.54
Н 149	961 523.10	4 406 410.54
Н 150	961 529.76	4 406 409.26
Н 151	961 532.80	4 406 409.82
Н 152	961 550.72	4 406 412.02
Н 146	961 554.63	4 406 413.37
:103391:3Y22		
Н 153	961 557.94	4 406 414.52
Н 154	961 528.16	4 406 504.96
Н 155	961 517.28	4 406 540.74
Н 109	961 512.82	4 406 540.06
Н 108	961 513.47	4 406 537.80
Н 116	961 516.17	4 406 526.97
Н 121	961 516.93	4 406 523.59
Н 120	961 518.92	4 406 517.14
Н 127	961 521.32	4 406 508.49
Н 126	961 523.93	4 406 501.77
Н 134	961 530.93	4 406 480.06

Н 133	961 532.68	4 406 475.17
Н 139	961 542.02	4 406 449.06
Н 144	961 547.54	4 406 436.10
Н 147	961 547.95	4 406 435.39
Н 146	961 554.63	4 406 413.37
Н 153	961 557.94	4 406 414.52
Н 156	961 540.24	4 406 625.52
Н 157	961 539.14	4 406 629.08
Н 158	961 536.61	4 406 629.10
Н 159	961 524.64	4 406 629.20
Н 160	961 522.30	4 406 628.08
Н 161	961 520.44	4 406 626.48
Н 162	961 516.26	4 406 622.08
Н 163	961 513.24	4 406 618.00
Н 164	961 512.08	4 406 617.16
Н 165	961 510.52	4 406 616.70
Н 166	961 508.88	4 406 616.62
Н 167	961 506.68	4 406 617.22
Н 168	961 504.38	4 406 618.00
Н 169	961 502.40	4 406 618.98
Н 170	961 499.62	4 406 620.94
Н 171	961 497.02	4 406 623.48
Н 172	961 494.52	4 406 627.98
Н 173	961 488.56	4 406 629.41
Н 174	961 488.75	4 406 629.04
Н 175	961 488.26	4 406 625.57
Н 176	961 488.28	4 406 625.62
Н 177	961 492.68	4 406 625.06
Н 178	961 494.60	4 406 621.64
Н 179	961 497.70	4 406 618.62
Н 180	961 500.86	4 406 616.40
Н 181	961 503.22	4 406 615.24
Н 182	961 505.80	4 406 614.34
Н 183	961 508.54	4 406 613.60
Н 184	961 511.02	4 406 613.70
Н 185	961 513.44	4 406 614.44
Н 186	961 515.46	4 406 615.90
Н 187	961 519.32	4 406 621.06
Н 188	961 522.52	4 406 624.30
Н 189	961 523.96	4 406 625.56

н 190	961 537.72	4 406 625.53
н 156	961 540.24	4 406 625.52
н 92	961 467.22	4 406 696.41
н 91	961 467.69	4 406 696.60
н 68	961 465.74	4 406 702.99
н 76	961 460.16	4 406 701.47
н 80	961 461.57	4 406 695.12
н 93	961 463.56	4 406 695.61
н 92	961 467.22	4 406 696.41
н 191	961 418.76	4 406 821.76
н 192	961 420.09	4 406 822.23
н 193	961 418.55	4 406 827.09
н 194	961 416.44	4 406 825.70
н 195	961 414.58	4 406 824.20

н 196	961 413.72	4 406 822.80
н 197	961 412.76	4 406 820.63
н 198	961 412.87	4 406 819.61
н 199	961 413.67	4 406 819.90
н 191	961 418.76	4 406 821.76
н 200	961 425.64	4 406 835.03
н 17	961 424.40	4 406 838.12
н 20	961 417.95	4 406 835.63
н 19	961 401.72	4 406 838.12
н 201	961 401.78	4 406 835.64
н 202	961 407.96	4 406 834.18
н 203	961 412.54	4 406 833.56
н 204	961 415.44	4 406 833.46
н 205	961 419.67	4 406 833.94
н 200	961 425.64	4 406 835.03

В проекте межевания территории используются материалы и результаты топографической съемки, выполненной ООО Компанией «Земля» в мае 2018 года.

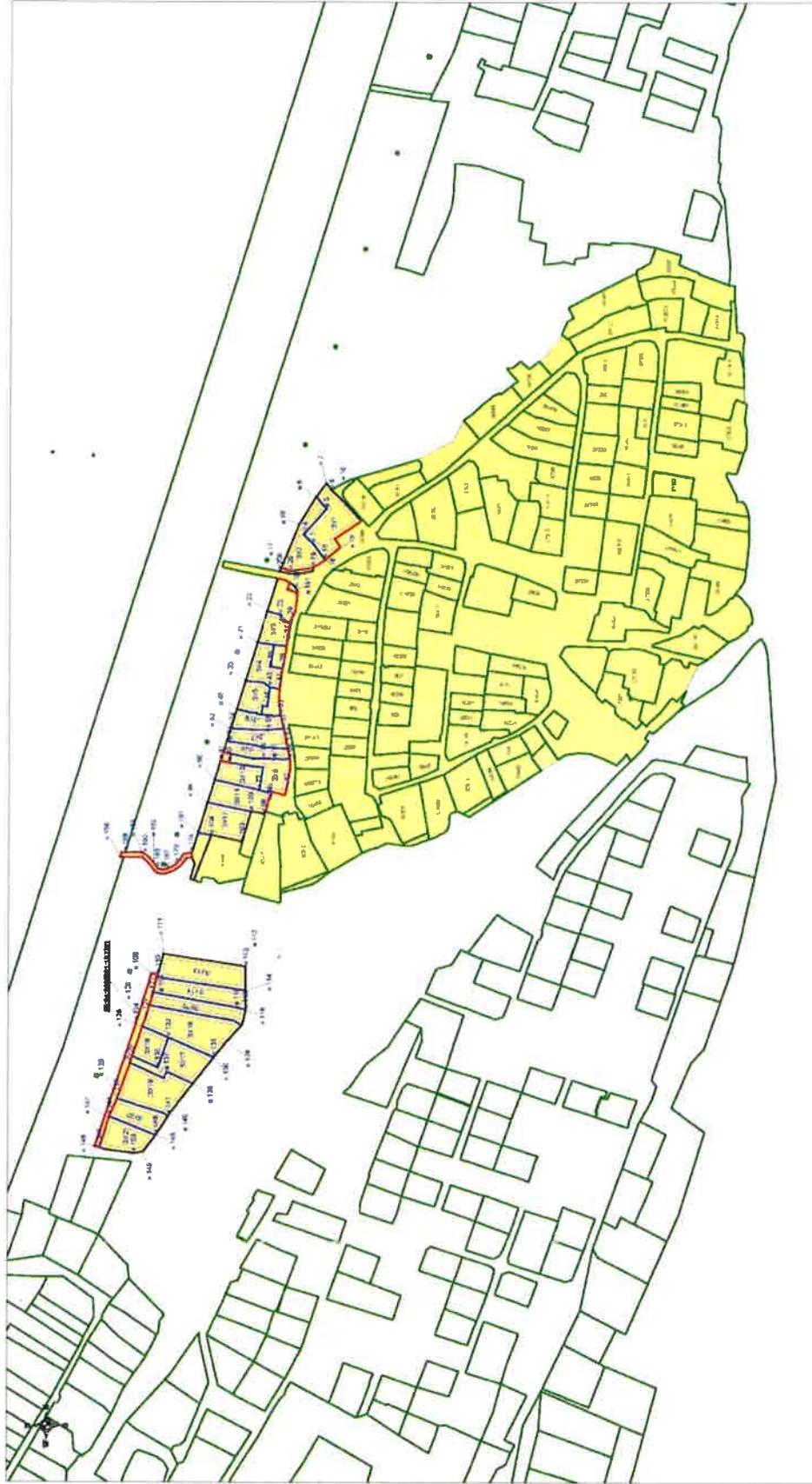
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства: максимальный – 0,15 га, минимальный – 0,04 га.

Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ДНТ «Дорожник-1» отсутствует.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

Проект планировки территории в границах территории ДНТ "Дорожники-1" (в границах земельного участка с кадастровым номером 66:04:0090001:033391)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория ДНТ "Дорожники-1"
- Границы образующих земельных участков
- Границы земельных участков, поставленных на ГКУ
- Границы земельного участка
- Красные линии
- Линия отступа от красной линии

391 - Условный номер образующих земельных участков
 66:04:0090001:033391 - Кадастровый номер земельного участка
 47,490 - Кадастровый номер земельного участка
 в границах территории ДНТ "Дорожники-1"



		Степень		Дата	
Имя	Должность	Имя	Должность	Имя	Должность
		И			
Описание части территории земельного участка		Часть земельного участка		II	
		Масштаб 1:2000		ООО Компания "Земля"	